



Köpprocess ägarlägenhet

Nedan följer information om hur det går till att köpa en ägarlägenhet i The Resort.

BOKNING

Efter kontakt med mäklarna och visning så bokar du dig för din specifika ägarlägenhet.

KÖPEKONTRAKT

Köpekontraktet är ett bindande avtal där du tecknar dig för din ägarlägenhet. I köpekontraktet framgår detaljer så som villkor, pris, förväntad tillträdesdag och andra bestämmelser. I samband med tecknandet erläggs också en handpenning om 5 % av den totala köpeskillingen till säljaren. Handpenningen fungerar som en delbetalning av köpeskillingen för lägenheten.

VID TILLTRÄDE

LIKVIDAVRÄKNING I samband tillträdet tecknas en likvidavräkning där det framgår hur betalningen av den totala köpeskillingen har gått till.

TILLTRÄDE

Vid tillträdet delas nycklarna ut till er som köpare. Tillträdet sker med ansvarig fastighetsmäklare. Vid tillträdet bör du ha tecknat en egen hemförsäkring.

KÖPEBREV OCH LAGFART

I samband med tillträdet tecknas även ett köpebrev där överlåtelsen framgår. Köpebrevet behåller köparen i original och ligger till grund för den lagfartsansökan. Köparen ansvarar för ansökan om lagfart samt kostnader för det. Lagfartskostnaden är 1,5% på köpeskillingen. Vid belåning tas pantbrev ut, kostnad för dessa är 2% på beloppet. Pantbrev finns idag uttagna, fråga mäklarna för mer info.